**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ТУ Росимущества по Московской области**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице уполномоченной организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное антикризисное бюро» (далее - **Организатор торгов**) в лице Генерального директора Низамутдинова Фиргата Миннерасиховича, действующего на основании Устава и Государственного контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрация, реквизиты)

именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в торгах, проводимых по поручению ТУ Росимущества по Московской области №\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - имущество), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на ЭТП по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – **«задаток»**), по следующим реквизитам:

Получатель- УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области)

л/с 05481А18500,

Наименование Банка - ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

кор/сч: 40102810845370000004,

р/сч: 03212643000000014800,

БИК 004525987,

ИНН 7716642273,

КПП 770201001

ОКТМО: 0

КБК – 0

Код цели – 0001

* 1. Задаток вносится **Заявителем** в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен **Заявителем** на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет **Заказчика** не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае **Заявитель** к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение **Заявителем** задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета **Заказчика**. Такая выписка должна быть представлена **Заказчиком** в Комиссию по проведению торгов (Организатору торгов) до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

* 1. **Заказчик** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях, порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный **Заявителем** взаявлении на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) счет.

**Заявитель** обязан незамедлительно информировать **Заказчика** и **Организатора торгов** об изменении своих банковских реквизитов. **Заказчик** и **Организатор торгов** не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Заявитель** своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. В случае если **Заявитель** не будет допущен к участию в торгах, **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 30 **(тридцати)** рабочих дней с момента получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).
  2. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 30 **(тридцати)** рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).
  3. В случае отзыва **Заявителем** заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от **Заявителя** уведомления об отзыве заявки и заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).
  4. В случае признания торгов несостоявшимися **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 30 **(тридцати)** рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися и получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).
  5. В случае отмены торгов по продаже Имущества **Заказчик** возвращает сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 30 **(тридцати)** рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов и получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).
  6. Внесенный **задаток не возвращается** в случае, если **Заявитель**, признанный победителем торгов, **уклонится или откажется от заключения/подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества по итогам проведения торгов.**
  7. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов.
  8. В целях соблюдения требований законодательства о противодействии легализации доходов и финансированию терроризма Заявитель подтверждает **отсутствие причастности к экстремистской и террористической деятельности**, соглашается на проверку по перечням, предусмотренным законодательством РФ, включая:
* перечень лиц, причастных к экстремистской деятельности или терроризму (Росфинмониторинг),
* перечни, формируемые Советом Безопасности ООН,

а также иные перечни/списки, установленным нормами РФ. Заявитель **согласен на проведение идентификации и проверочных мероприятий** в объёме, установленном ст. 7, 7.3, 7.4 и 7.5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, и на направление предусмотренных законом сведений в уполномоченный орган в форме формализованных электронных сообщений (ФЭС) в случаях, предусмотренных 115-ФЗ и нормативными правовыми актами Росфинмониторинга *(включая требования Постановления Правительства РФ № 1157 от 02.08.2025 г. о правилах внутреннего контроля для субъектов 115-ФЗ)*.

* 1. Внесение задатка в размере 1 000 000 рублей либо равной сумме в иностранной валюте, эквивалентной 1 000 000 рублей или превышающей её, подлежит обязательному контролю (письмо Росфинмониторинга № 66 от 24.08.2022 г , ч. 1 и 1.1. ст. 6 Федерального закона № 115-ФЗ).
  2. Заявитель **даёт согласие на обработку персональных данных** оператором — Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное антикризисное бюро» (ИНН 7716997082 ОГРН 1247700397966, адрес: 123060, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Щукино, улица Маршала Бирюзова, дом 22 корпус 3, помещение 1/П) — в целях участия в торгах, заключения и исполнения договора по результатам торгов, а также для выполнения обязанностей, возложенных законодательством о ПОД/ФТ/ФРОМУ *(ст. 6, 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ; ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ)*. Обработка включает сбор, запись, систематизацию, хранение, уточнение, использование, передачу (в случаях, предусмотренных законом), блокирование и уничтожение ПДн. **Срок хранения** персональных данных и документов, содержащих персональные данные, устанавливается **не менее 5 лет** после прекращения отношений, в соответствии с требованиями 115-ФЗ. Заявитель уведомлён о праве отзыва согласия на обработку ПДн, при этом Организатор торгов вправе продолжать обработку в части, необходимой для исполнения требований закона.

1. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. **Прочие условия договора**
   1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Досудебный порядок урегулирования споров обязателен и установлен Сторонами - 30 дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена данная претензия.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае реорганизации, возбуждения процедуры банкротства, смены руководителя, имеющего право первой подписи, изменения адреса местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов или иных средств связи, указанных в разделе V настоящего договора, соответствующая Сторона должна уведомить об этом другую Сторону в срок в 24 часа с момента возникновения таких изменений или государственной их регистрации. Неисполнение Стороной требований настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что любые уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.
  2. В период действия настоящего договора в официальной переписке Сторон, касающейся предмета настоящего договора и выполнения его условий, любые уведомления, сообщения и документы считаются поданными надлежащим образом и имеют документальное и правовое значение, если они отправлены по адресам Сторон, указанным в реквизитах настоящего договора почтой, посредством электронной почты либо доставлены курьерской службой.

Датой уведомления считается день его фактического получения заинтересованной Стороной согласно письменному подтверждению такого получения, подписанному представителем соответствующей Стороны. Договором или отдельными приложениями к договору может устанавливаться иной порядок отправления и(или) получения определенных уведомлений.

Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail, указанный в настоящем договоре), и признают их равнозначными документами на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ. По требованию другой Стороны оригиналы документов с подписью уполномоченного лица должны быть направлены не позднее 5 рабочих дней с момента получения такого требования.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***От Заказчика*** | ***Заявитель*** |
| **Организатор торгов:**  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Специализированное антикризисное бюро» (ООО «САБ»)**  123060, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Щукино, улица Маршала Бирюзова, дом 22 корпус 3, помещение 1/П  ОГРН 1247700397966  ИНН 7716997082  КПП 773401001  Расч.счет: 40702810802590007457  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК банка: 044525593  Кор.счет: 30101810200000000593 | *Наименование и реквизиты:* |
| Тел.: +7(995)919-19-80  email: specantburo@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Ф.М. Низамутдинов**/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |